



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2021

### INFORMAZIONI GENERALI

Si informa che, a decorrere dall'anno 2020, la Legge 27/12/2019, n. 160, ha abolito l'imposta unica comunale (IUC) sopprimendo il tributo per i servizi indivisibili (TASI) che è stato accorpato all'imposta municipale propria (IMU), che, pertanto, comprende oggi l'ex IMU e l'ex TASI. Non sono state modificate le disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI).

**Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili**, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

**Sono soggetti passivi, obbligati al pagamento:** il proprietario o il titolare di diritto reale di usufrutto o di uso o di abitazione o di enfiteusi o di superficie, degli immobili suddetti.

**Sono esclusi dal pagamento:**

- Le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- I terreni agricoli.

La base imponibile è ridotta del 50% per le **abitazioni** e relative pertinenze nei limiti di una per ciascuna categoria C/6, C/2 e C/7, **concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado** (genitori - figli) **che le utilizzano come abitazione principale**, purché sussistano le condizioni previste dall'art. 1 comma 747, lettera c) della legge 160/2019. La riduzione non si applica alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### ALIQUOTE - SCADENZE - PAGAMENTI

Per il pagamento dell'IMU sono previste **2 rate**, ciascuna pari al 50% dell'imposta dovuta, **con scadenza**, rispettivamente, **16 giugno** (acconto) e **16 dicembre** (saldo). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Le aliquote ed i relativi codici tributo per il pagamento sono i seguenti:

Descrizione	Aliquote	Codice tributo
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,50 %	3912
Altri fabbricati non adibiti ad abitazione principale	0,96 %	3918
Aree edificabili	0,96 %	3916
Fabbricati uso produttivo Cat. D (Quota Stato)	0,76 %	3925
Fabbricati uso produttivo Cat. D (Quota Comune)	0,10 %	3930
Fabbricati rurali uso strumentali	0,10 %	3913
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,10 %	3918

Il pagamento, a mezzo di Modello F24 o di bollettino postale, dovrà essere effettuato direttamente dal contribuente, **senza ricevere alcuna richiesta da parte del comune**. Per il calcolo dell'imposta i contribuenti potranno rivolgersi direttamente alle proprie Associazioni, ai CAAF e ai consulenti di riferimento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio tributi del comune.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria  
Dott. Gennaro Bruno