

COMUNE DI TRENTINARA
Provincia di Salerno

AVVISO

SALDO IMU E TASI 2019

Si ricorda che il 16 dicembre 2019 scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI anno 2019.

Si informa che le aliquote non sono variate rispetto a quelle utilizzate a giugno in sede di acconto:

I.M.U.

Le aliquote per l'anno 2019 sono state approvate con delibera di C.C. n. 06 del 04/03/2019:

- Abitazione principale e relative pertinenze:..... **Non dovuta**
- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:..... **4,0 per mille (con applicazione di una detrazione pari a Euro 200,00)**
- Altri immobili, non adibiti ad abitazione principale, e aree edificabili, con esclusione della categoria D/10" immobili produttivi e strumentali agricoli":..... **7,6 per mille**

TA.S.I.

Le aliquote per l'anno 2019 sono state approvate con delibera di C.C. n. 06 del 04/03/2019:

- Abitazione principale e relative pertinenze:....**Non dovuta**
- Aliquote per abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:..... **1,0 per mille**
- Tutti gli altri fabbricati:..... **2,0 per mille**
- Fabbricati di Cat C/1, C/3 e D (artigianali, commerciali, industriali e attività di produzione di servizi):..... **1,0 per mille**
- Aree edificabili:..... **2,0 per mille**
- Fabbricati rurali uso strumentali:..... **1,0 per mille**
- Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati:..... **1,0 per mille**

La TA.S.I. deve essere pagata interamente dal proprietario o dall'usufruttuario, se lo stesso è anche occupante dell'immobile o se l'immobile non è occupato; per il 70% dal proprietario e per il 30% dall'occupante, se il proprietario e l'occupante non coincidono.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA:


• La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori - figli) che le utilizzano come abitazione principale, comprese le pertinenze nei limiti di una per categoria C/6, C/2 e C/7 a condizioni che:

- Il contratto sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia ad uso abitativo e risieda anagraficamente nonché dimori nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

- Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nella categoria A/1, A/8 e A/9.

I pagamenti dell'IMU e della TASI saranno effettuati direttamente dal contribuente, **senza ricevere alcuna richiesta di pagamento da parte del comune**. Per il calcolo dell'imposta potranno rivolgersi direttamente alle proprie Associazioni e Caf e consulenti di riferimento. Il pagamento dovrà avvenire attraverso il Modello F24.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio tributi del comune:

 0828 831032

Mail: g.bruno@comune.trentinara.sa.it - g.monaco@comune.trentinara.sa.it

La deliberazione che approva le tariffe può essere visionata sul sito istituzionale del comune: www.comune.trentinara.sa.it.

Trentinara 02 dicembre 2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Gennaro Bruno