



COMUNE DI TRENTINARA
(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.94

del 23.09.2009

OGGETTO: Disdetta e rilascio immobili ad uso diverso da abitazione di proprietà sig.ra Palladino Rosaria.

L'anno duemilanove il giorno VENTITRE del mese di Settembre alle ore 19,00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Lorenzo FRAIESE** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano		presenti	assenti:
1	sig. FRAIESE Lorenzo	Sindaco	X
2	sig. CARIONE Rosario	Vice – Sindaco	X
3	sig.ra NOCE Teresa	Assessore	X
4	sig. SAVRIA Antonio	Assessore	X
		Totale	4

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ;
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Piazza dei Martiri e degli Eroi 84070 TRENTINARA tel. 0828 831032 Fax 0828 831040

P.Iva 00785170655-Codice Fiscale 81001730654

E-Mail comune.trentinara@tiscali.it WEB: www.trentinara.com



COMUNE DI TRENTINARA (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.94

del 23/09/2009

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il contratto di locazione ad uso diverso da abitazione REP.N.01/2001 del 29-03-2001, registrato ad Agropoli il 09-04-2001 al n°144, con il quale si disponeva di acquisire in locazione, dalla signora **PALLADINO ROSARIA** nata a Capaccio (SA) il 22 novembre 1932, residente in Trentinara alla via Europa, n.78 (C.F.: PLL RSR 32S62 B644V), procuratore speciale degli eredi di Marino Pietro, un immobile di circa mq.104 posto in Trentinara, via Europa, n.78, per il periodo di anni 6 dal 01/01/2001 al 31/12/2006, al canone annuo al 1° anno di locazione di £.7.800.000;

Ritenuto che l'immobile in parola non sia più di utilità per il Comune e che pertanto sia opportuno liberare lo stesso;

Vista la seguente normativa, nel testo attualmente vigente:

R.D. 2440/1923;

R.D. 827/1924;

D.P.R. 633/1972;

L. 392/78;

D.P.R. 131/1986;

L. 241/1990,

D. Lgs. 267/2000;

L. 165/2001;

Legge 4 agosto 2006, n.248;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di concludere, il rapporto di locazione commerciale in essere con la signora **PALLADINO ROSARIA** per l'immobile di circa mq.104 posto in Trentinara, via Europa, n.78;

di demandare al Responsabile del servizio U.T.C. tutti gli atti conseguenti la presente per il perfezionamento della procedura di disdetta e di rilascio dell'immobile de quo;

Indi, con separata votazione all'unanimità

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lvo n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali"



COMUNE DI TRENTINARA
(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.94

del 23/09/2009

Proposta di deliberazione: "Disdetta e rilascio immobili ad uso diverso da abitazione di proprietà sig.ra Palladino Rosaria".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Trentinara, li 23.09.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to arch.Massimo RUBANO -



COMUNE DI TRENTINARA
(Provincia di Salerno)

Segue → N.94

del 23/09/2009

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f. to MARTORANO dr. Antonio

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. 425

addì 28 SET 2009

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 28 SET 2009;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 28 SET 2009 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 28 SET 2009

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì 28 SET 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 28 SET 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE Capo
- MARTORANO dr. Antonio -