



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.37

del 15.04.2009

OGGETTO: Ricerca e progettualità di gestione o di affranco dei beni comunali gravati da uso civico. Affidamento prestazione di servizi. Direttive.

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Lorenzo FRAIESE** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

Risultano		presenti	assenti:	
1	sig. FRAIESE Lorenzo	Sindaco	X	
2	sig. CARIONE Rosario	Vice – Sindaco	X	
3	sig.ra NOCE Teresa	Assessore	X	
4	sig. SAVRIA Antonio	Assessore		X
		Totale	3	1

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n.267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.37

del 15/04/2009

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ritiene di dar seguito agli obblighi istituzionali discendenti dall'applicazione della Legge 16/6/1927 n.1766 e dal relativo regolamento d'attuazione approvato con R.D. 26/2/1928 n. 332 nonché alla L.R. 17/3/1981 n.11, relativamente alla verifica e ricognizione della intera massa demaniale civica nel quadro complessivo di una corretta ed efficace gestione dei beni demaniali;

-che il Comune di Trentinara ha, inoltre, la necessità di provvedere alla ricognizione delle diverse posizioni per le quali è titolare di canoni imposti con provvedimenti di legittimazione che hanno interessato i terreni demaniali assegnati alla categoria "B" di cui all'articolo 11 della legge 1766/1927; ciò ai fini della riscossione dei canoni stessi o della loro eventuale affrancazione, su iniziativa dei soggetti titolati all'esercizio di tale diritto;

-che, ai fini della realizzazione del suddetto programma si rende necessaria la predisposizione dei seguenti adempimenti:

➤ **per i terreni demaniali assegnati alla categoria "B", di cui all'articolo 11 della Legge 1766/1927, già oggetto di legittimazione con ordinanze commissariali, dovrà essere effettuata/o:**

-la verifica della massa demaniale interessata alla legittimazione,

-l'accertamento degli eventuali atti assunti dall'Amministrazione comunale finalizzati a dare attuazione ai provvedimenti emessi dal Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici e/o dalla Giunta Regionale della Campania;

-l'aggiornamento dei canoni enfiteutici esposti nei provvedimenti di legittimazione;

-la verifica delle attuali occupazioni ai fini dell'eventuale affrancazione dei terreni da parte degli utenti legittimati, previa determinazione del relativo capitale di affranco;

-la predisposizione della proposta degli atti amministrativi necessari al completamento delle procedure d'affrancazione;

-la redazione di una relazione conclusiva sull'attività svolta;

➤ **per i terreni demaniali assegnati alla categoria "A" (boschi e pascoli permanenti con gli usi civici del pascolo e del legnatico) di cui all'articolo 11 della Legge 1766/1927, è necessario effettuare,** previa acquisizione del Decreto del R. Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli (relativo all'assegnazione a categoria dei terreni liberamente posseduti dal Comune):

-la ricognizione della massa demaniale assegnata alla suddetta categoria "A", ai fini della:

-individuazione catastale attuale per particella costituente il demanio civico (superficie, qualità catastale all'impianto, qualità colturale attuale, etc);

-verifica dell'attuale utilizzazione e destinazione d'uso dei terreni;

-verifica delle eventuali occupazioni usurpative e/o cambi di destinazione e valutazione dei possibili interventi a sanatoria;



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.37

del 15/04/2009

- l'individuazione delle tipologie di uso civico praticabili sull'area demaniale;
- la definizione degli utenti e disciplina del diritto all'esercizio dell'uso civico;
- la disciplina della trasformazione e l'alienazione delle superfici demaniali;
- la predisposizione degli allegati al Regolamento:
- elenco particellare dei suoli costituenti il demanio con quadro di raffronto tra la situazione di cui al decreto di assegnazione a categoria e quella attuale;
- cartografia del territorio comunale con l'individuazione dell'area demaniale gravata da uso civico;
- la predisposizione della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del Regolamento e di trasmissione all'Ufficio Usi Civici della Regione Campania per l'approvazione;

CONSIDERATO che, ai fini di quanto sopra, è indispensabile l'assistenza di professionisti specializzati in sede di richiesta d'affrancazione da parte degli aventi titolo, previa stima del relativo capitale di affranco;

DATO ATTO che ai fini dell'attuazione del programma sopra indicato ed in vista degli obiettivi di una corretta ed efficace gestione dei beni demaniali, tenuto conto dell'impossibilità di farvi fronte con la dotazione del personale già dipendente dell'Ente, l'Amministrazione intende avvalersi di una collaborazione esterna da estrinsecarsi mediante apposita convenzione d'incarico professionale;

RAVVISATA la necessità e convenienza di affidare tale prestazione di servizi a soggetto appositamente qualificato, esterno all'Ente, nel rispetto della legislazione vigente, e con particolare riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18.8.2000, n.267;

Con voti unanimi favorevolmente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1-di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2-di incaricare il Servizio U.T.C.-LL.PP di procedere all'affidamento della prestazione dei servizi di Ricerca e progettualità di gestione o di affranco dei beni comunali gravati da uso civico a soggetto esterno all'Ente, nel rispetto della legislazione vigente, e con particolare riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- 3-di incaricare il medesimo Servizio di redigere tutti gli atti di affidamento della prestazione di servizi di cui l'Ente necessita, precisando che la Ditta/Società affidataria dovrà impegnarsi ad espletare i propri compiti, nei tempi e nei modi indicati nel contratto di affidamento;
- 4-di nominare l'arch.Massimo Rubano, Responsabile del procedimento che si costituirà, tra l'altro, nella sottoscrizione del contratto con la Ditta/Società affidataria;



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.37

del 15/04/2009

5-di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con votazione separata e palese dall'esito unanime, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lvo n.267/2000 e s.m.i. - T.U.E.L..

^^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*^*

Proposta di deliberazione: "Ricerca e progettualità di gestione o di affranco dei beni comunali gravati da uso civico. Affidamento prestazione di servizi. Direttive."

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

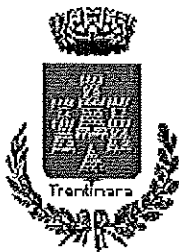
Trentinara, li 15.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to arch.Massimo RUBANO -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Trentinara, li 15.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to dr. Gennaro BRUNO -



COMUNE DI TRENTINARA
(Provincia di Salerno)

Segue → N.37

del 15/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f. to MARTORANO dr. Antonio

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. 168

addì 17 APR 2009

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 APR 2009;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 17 APR 2009 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 17 APR 2009

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 17 APR 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE Capo
- MARTORANO dr. Antonio -