



# COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.24

del 30.11.2010

**OGGETTO: Comune di Trentinara/Sig.ra DI SESSA Giovanna. Approvazione transazione. Autorizzazione alla sottoscrizione.**

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di novembre alle ore 20.15 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, a seguito di regolare invito diramato nei modi e forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Risultano:			presenti	assenti
1	FRAIESE LORENZO	SINDACO	X	
2	CARIONE ROSARIO	CONSIGLIERE	X	
3	MARINO ALFONSO	"		X
4	NOCE TERESA	"	X	
5	SAVRIA ANTONIO	"	X	
6	CAVALLO FRANCESCO	"		X
7	MARINO GIOVANNA ADRIANA	"		X
8	DI CANTO GIUSEPPE PASQUALE	"	X	
9	MARINO CAMILLO	"		X
10	D'ALESSANDRO DOMENICO	"	X	
11	FRAIESE ANNUNZIATA ANNA	"	X	
12	D'ANGELO DONATO	"	X	
13	MARINO LUIGI	"		X
=	====	Totale	9	4

RISULTANO PRESENTI N.08 CONSIGLIERI E ASSENTI N.5 CONSIGLIERI.

ASSUME LA PRESIDENZA IL SINDACO SIG. **LORENZO FRAIESE**.

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO DR. **ANTONIO MARTORANO**.

IL PRESIDENTE, CONSTATATO IL NUMERO LEGALE DEGLI INTERVENUTI E LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA ED INVITA I PRESENTI ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO INDICATO IN OGGETTO, PREMETTENDO CHE, SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA;
- IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART.49 T.U.E.L. D.L.GSV. 18.08.2000, N. 267, HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE.



# COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue n.24

del 30.11.2010

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la sig.ra DI SESSA Giovanna è proprietaria di un fabbricato sito in questo Comune in località "Macchia della Chiesa", con adiacente vecchio fabbricato con piccola corte ed annessa zona di terreno di pertinenza di circa mq 3.040;

-che, con istanza del 30.04.2008, prot.n.2896, la suddetta sig.ra DI SESSA chiedeva al Comune titolo abilitativo per recintare la sua proprietà, nonché per sistemare il viottolo utilizzato per accedere alla parte superiore del fabbricato ed apporre un piccolo cancello;

-che il Responsabile dell'U.T.C., con provvedimento del 15.05.2008, prot.n.3308, respingeva la suddetta istanza;

-che avverso detto provvedimento di diniego la sig.ra DI SESSA ha proposto ricorso innanzi il T.A.R. Campania-Sezione di Salerno, giudizio nel quale il Comune era costituito col patrocinio dell'avv.Arnaldo Miglino;

-che il TAR Campania con sentenza n.8536/2010 ha annullato il provvedimento impugnato, accogliendo il ricorso della sig.ra DI SESSA;

**CONSIDERATO** che, a seguito di tale sentenza, la sig.ra DI SESSA ha prodotto nuova D.I.A. tesa alla realizzazione, tra l'altro, delle opere di recinzione della proprietà;

-che il Responsabile dell'U.T.C., in relazione a tale D.I.A., ha emesso provvedimento di diniego prot.n.4866 del 14.07.2010, le cui motivazioni sono da ricondurre sostanzialmente alla qualificazione di strada ad uso pubblico del viottolo che la sig.ra DI SESSA assume essere di sua proprietà;

-che la sig.ra DI SESSA, con nota del 19.07.2010, prot.n.4965, pur contestando le motivazioni poste a base del provvedimento di diniego, ed al fine di definire positivamente la questione, dichiarava la propria disponibilità a ripristinare, a proprie spese, la percorribilità della strada comunale denominata Via Madonna di Loreto che potrebbe costituire valida alternativa a quella che la stessa intende parzialmente occupare con il costruendo muro di cinta;

-che in data 15.11.2010 prot. n.7514 la sig.ra DI SESSA Giovanna, a mezzo del proprio legale, Avv.Simona Corradino, diffidava il Comune ad annullare e/o revocare l'atto prot.n. 4866 del 14.07.2010, ovvero ad astenersi dal porre in essere provvedimenti e/o comportamenti atti ad impedire alla sig.ra DI SESSA Giovanna il legittimo esercizio del proprio diritto dominicale sull'area in questione, con espressa avvertenza che, in mancanza la stessa avrebbe adito le competenti Autorità Giurisdizionali per la tutela dei propri interessi soggettivi ed interessi legittimi;

-che il formarsi di un eventuale ulteriore contenzioso giudiziale con la sig.ra DI SESSA, potrebbe esporre l'Amministrazione a ulteriori spese legali ed all'alea di un giudizio, con esito incerto rispetto alla richiesta della medesima;



# COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue n.24

del 30.11.2010

**SENTITO** in proposito il legale di fiducia Avv. Arnaldo Miglino il quale, con nota del 24.11.2010, così si è espresso: *"Egr. Sindaco, letta e valutata la diffida di cui all'oggetto, rappresento quanto segue. Se le utilità al bene pubblico, derivanti dalla libera percorribilità della strada comunale ormai in disuso, che la signora Di Sessa offre di riattare a sue spese, superano i vantaggi derivanti dalla titolarità del tratto in contesa, mi sembra conveniente accedere ad una transazione. Tanto più che il paventato giudizio in sede civile non si appalesa di sicuro esito positivo per il Comune ma di certo provocherebbe l'anticipo di spese legali per la P.A.(....)"*

**DATO ATTO** che tra le parti sono sopravvenuti contatti che hanno consentito di individuare una possibile soluzione transattiva che consenta di risolvere bonariamente e con reciproca soddisfazione tutte le questioni insorte e prevenire quelle future relative ai rapporti in questione;

-che le motivazioni che suggeriscono la transazione nell'interesse dell'Ente sono quelle risultanti anche dalla relazione dell'avvocato del Comune;

**RITENUTO** pertanto che, al fine di prevenire la incipienda controversia da parte della sig.ra DI SESSA Giovanna, appare opportuno e conveniente addivenire ad una transazione fra le parti in conformità agli accordi preliminari di cui all'allegata proposta transattiva;

**VISTO** l'art.1965 del codice civile;

**VISTO** il parere della Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per il Piemonte n.4/Par./2007 del 11.5.2007 in materia di accordi di transazione;

**CHIESTI** ed acquisiti i pareri del responsabile dell'U.T.C. e del servizio finanziario in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del TUEL n.267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**DI AUTORIZZARE** per le motivazioni esposte in premessa la transazione in oggetto relativa all'incipiendo contenzioso giudiziario con la sig.ra DI SESSA Giovanna

**DI APPROVARE** l'allegato schema di accordo transattivo;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico lavori Pubblici ed Urbanistica alla sottoscrizione dell'atto di transazione;

Inoltre, con successiva votazione ad esito unanime e favorevole:

**DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art.134, comma 4° del D.lgs 267/2000.



# COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue n.24

del 30.11.2010

\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*^\*

Proposta di deliberazione: "Oggetto: Comune di Trentinara/Sig.ra DI SESSA Giovanna. Approvazione transazione. Autorizzazione alla sottoscrizione".

Parere FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Trentinara, 30.11.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-f.to arch.Massimo RUBANO -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.

Trentinara, li 30.11.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-f.to dr.Gennaro BRUNO -



# COMUNE DI TRENTINARA

## (PROVINCIA DI SALERNO)

Segue C.C. n.24

del 30.11.2010

Letto, approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE  
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- f. to MARTORANO dr.Antonio -

### PUBBLICAZIONE

Prot. N. \_\_\_\_\_ Reg. n. 537 addi 02 DIC 2010  
La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 02 DIC 2010;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- f.to MARTORANO dr.Antonio -

### EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;  
Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr.Antonio -

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio  
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 02 DIC 2010 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 02 DIC 2010

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr.Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Trentinara addì 02 DIC 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO  
- MARTORANO dr.Antonio -