



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.53 **del 18.06.2008**
OGGETTO: Recupero dell'impianto medievale del Centro Storico di Trentinara. Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19,30 nella sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presidenza del sig. **Lorenzo FRAIESE** nella sua qualità di Sindaco pro-tempore.

| Risultano | | | presenti | assenti: |
|-----------|----------------------|----------------|----------|----------|
| 1 | sig. FRAIESE Lorenzo | Sindaco | X | |
| 2 | sig. CARIONE Rosario | Vice – Sindaco | X | |
| 3 | sig. MARINO Alfonso | Assessore | | X |
| 4 | sig.ra NOCE Teresa | Assessore | | X |
| 5 | sig. SAVRIA Antonio | Assessore | X | |
| | | Totale | 3 | 2 |

Partecipa il Segretario Comunale Capo Dr. Antonio MARTORANO

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

1. il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
2. il responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere Favorevole=== (vedi all'interno)
3. il Responsabile del servizio finanziario ha attestato la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art.151, comma 4, del T.U.E.L. D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI TRENTINARA

Provincia di Salerno

Piazza dei Martiri e degli Eroi

Tel. 0828/831032 – Tel. 0828/831040

Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.

PROPOSTA DI VARIANTE

Oggetto: - Misura 1.9 nell'ambito del POR CAMPANIA 2000 - 2006.- Lavori di "RECUPERO DELL'IMPIANTO MEDIEVALE DEL CENTRO STORICO DI TRENTINARA".- Approvazione perizia di variante n.2.- con aumento dei lavori contenuto nell'ambito del 5% dell'importo di contratto

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Si premette che:

- nell'ambito di Agenda 2000 - POR 2000 - 2006, l'Ente Parco ha pubblicato il bando del Progetto Integrato Territoriale del Parco, relativo alla misura 1.9 - relativa ad "interventi di riqualificazione nei centri storici", ove possono concorrere i progetti definitivi dei vari Enti, relativamente al recupero ed alla riqualificazione urbana ecc., miranti più in generale, al miglioramento della vita nei centri rurali;
- l'Amministrazione Comunale, ad aggiornamento del programma triennale delle OO.PP. 2005 - 2007, di cui all'atto giuntale n.: 96 del 13/10/2004:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.: 4 del 20/01/2005 ha approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto, dando mandato all'Ufficio scrivente di predisporre la progettazione nei successivi livelli;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 02.03.2005 ha approvato il progetto definitivo dell'opera medesima; ai fini della sua candidatura al finanziamento in ambito PIT del Parco per la Misura 1.9;
 - con Delibera della Giunta Comunale n. 34 del 09.03.2005 ha approvato il progetto esecutivo dell'opera medesima ai fini della sua candidatura al finanziamento in ambito PIT del Parco per la Misura 1.9 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|---|----------------------|
| A)- Lavori a base d'asta (di cui € 17.192,87 non soggetti a ribasso in quanto oneri attinenti la sicurezza)..... | € 732.094,84; |
| B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) IVA sui lavori (10% di A) | € 73.209,48; |
| 2) spese tecniche generali ivi compreso il fondo di cui all'art. 18 della legge 109/1994 | € 87.851,38; |
| 3) CNPAIA 2% ed IVA 20% | € 21.787,14, |
| <u>Sommano in uno le somme a disposizione.....</u> | <u>€ 182.848,00,</u> |
| TOTALE GENERALE (A+B)..... | € 914.942,84, |
| (euro novecentoquattordicimilanovecentoquarantadue/84); | |

con determina Dirigenziale fu rideterminato il quadro economico, nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|---|---------------|
| A)- Lavori a base d'asta (di cui € 17.192,87 non soggetti a ribasso in quanto oneri attinenti la sicurezza)..... | € 732.094,84; |
| B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) IVA sui lavori (10% di A) | € 73.209,48; |



COMUNE DI TRENTINARA

Provincia di Salerno

Piazza dei Martiri e degli Eroi

Tel. 0828/831032 – Tel. 0828/831040

| | |
|--|----------------------|
| 2) spese tecniche generali ivi compreso il fondo di cui all'art. 18 della legge 109/1994 | € 87.000,00; |
| 3) CNPAIA 2% ed IVA 20% | € 16.500,00, |
| 4) Imprevisti e allacciamenti | € 6.138,52 |
| <u>Sommano in uno le somme a disposizione.....</u> | <u>€ 182.848,00,</u> |
| TOTALE GENERALE (A+B)..... | € 914.942,84, |

(euro novecentoquattordicimilanovecentoquarantadue/84);

- l'opera è stata finanziata con il finanziamento di cui al P.I- PNCVD – Bando Misura 1.9, giusta comunicazione del parco nazionale del Cileno e Vallo di diano, in data 28.02.2006, prot. 2175, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 01.03.2006, al n. 1796 e relativo Decreto dirigenziale n. 267 del 18.04.2006, A.G.C. 5, settore 2, Servizio 3;
- è stata accreditata al sistema Codice Unico progetto: F 18 H 05 00014 0006
- con propria determina n. 135 del 08.05.2006 fu individuato il metodo di gara nell'asta pubblica, oi indetta con avviso d'asta n. 4169 del 05.06.2006, dal cui esito, vedasi verbale n. 4 del 05.07.2006, accluso al primo originale della presente determina, si evince che i lavor in parola sono stati aggiudicati in favore dell'impresa "SAVI S.a.s. di Sacco Vincenzo & C." da Pontecagnano Faiano – via Cristoforo Colombo, 55 – partita IVA n. 03862650656 ribasso offerto 8,40 pari ad €. 60.051,77 per l'importo netto di €. 672.047,01 (seicentostantaduemilaquarantasette/01) compreso oneri sicurezza;
- per effetto del ribasso di cui sopra si è determinata la seguente economie €. 66.056,65 IVA inclusa al 10%;
- con delibera di Giunta comunale n. 96 del 20.09.2006 è stato approvato il quadro economico rimodulato in seguito alla gara espletata;
- In data 13.10.2006 prot. 7626 si chiedeva alla Regione Campania l'emissione del provvedimento di liquidazione del I° acconto pari al 50% del quadro economico rimodulato;
- Con Decreto dirigenziale n. 901 del 07.11.2006 A.G.C. 5 Settore 2, Servizio 3 liquidava la somma di €. 424.442,95 decurtando decurtando parte della somma richiesta (imprevisti €. 22.859,11);
- Con Determina Dirigenziale n. 367 del 18.02.2006 si procedeva ad approvare la nuova rimodulazione del quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|---|----------------------|
| A)- Lavori a base d'asta (di cui € 17.192,87 non soggetti a ribasso in quanto oneri attinenti la sicurezza)..... | € 672.047,01; |
| B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) IVA sui lavori (10% di A) | € 67.204,70; |
| 2) spese tecniche generali ivi compreso il fondo..... | € 87.851,39; |
| prog/dir/sicurezza e spese geologiche inclusa CNPAI | € 73.209,49 |
| incentivo art. 18 della legge 109/1994 | € 14.641,90 |
| 3) CNPAIA 2% ed IVA 20% | € 14.641,90, |
| 4) Imprevisti e allacciamenti | € 7.140,89 |
| <u>Sommano in uno le somme a disposizione.....</u> | <u>€ 176.838,98,</u> |
| (A+B)..... | € 848.885,89, |
| C) Economie | € 66.056,95; |
| TOTALE GENERELE..... | € 914.942,84, |

(euro novecentoquattordicimilanovecentoquarantadue/84);



COMUNE DI TRENTINARA

Provincia di Salerno

Piazza dei Martiri e degli Eroi

Tel. 0828/831032 – Tel. 0828/831040

- In data 17.07.2006 con Determina dirigenziale n. 236 si conferiva l'incarico di Direzione dei Lavori all'A.T.P. formata dai seguenti tecnici:
 - Geom. Francesco Magna, Capogruppo, iscritto al collegio dei geometri di Salerno al n. 3424 nato a torchara il 17.11.1966 ed ivi residente alla via Tempitelle di Sopra n. 2 con studio in Agropoli, in via Madonna del Carmine;
 - Arch. Lucio CURCIO – iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Salerno al n. 1649 – nato ad Acropoli il 12.12.1969 ed ivi residente alla via S. Marco con studio in Agropoli, via Madonna delle Grazie;
 - Arch. Maurizio ABAGNALA – iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Salerno al n. 1958 – nato ad Agropoli il 11.09.1972 ed ivi residente alla via Barlotti con studio in Agropoli, via Madonna delle Grazie;

- Con Determina Dirigenziale n. 297 del 15.10.2007 è stata approvata la variante n. 1 dei lavori de quo con il seguente quadro economico:

| | |
|---|----------------------|
| A)- Lavori a base d'asta (di cui € 17.192,87 non soggetti a ribasso in quanto oneri attinenti la sicurezza)..... | € 672.047,01; |
| B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) IVA sui lavori (10% di A) | € 67.204,70; |
| 2) spese tecniche generali ivi compreso il fondo..... | € 87.851,39; |
| prog/dir/sicurezza e spese geologiche inclusa CNPAI | € 73.209,49 |
| incentivo art. 18 della legge 109/1994 | € 14.641,90 |
| 3) CNPAIA 2% ed IVA 20% | € 14.641,90, |
| 4) Imprevisti e allacciamenti | € 7.145,22 |
| <u>Sommano in uno le somme a disposizione.....</u> | <u>€ 176.842,82,</u> |
| (A+B)..... | € 848.885,89, |
| D) Economie | € 66.056,95; |
| TOTALE GENERALE..... | € 914.942,84, |
| (euro novecentoquattordicimilanovecentoquarantadue/84); | |

- che durante il corso dei lavori, si è reso necessario al fine di migliorare l'opera e renderla perfetta e fruibile, la redazione di una ulteriore perizia di **variante n. "2"**, i tecnici incaricati della direzione dei lavori hanno redatto detta variante con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|--|----------------------|
| A)- Lavori totali a corpo | € 767.967,49; |
| Oneri per la sicurezza no soggetti a ribasso d'asta | € 17.192,87; |
| A detrarre ribasso d'asta..... | € 63.065,07; |
| Importo totale a netto lavori a corpo | € 704.902,42 |
| B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| 1) IVA sui lavori (10% di A) | € 70.490,24; |
| 5) spese tecniche generali ivi compreso il fondo..... | € 87.851,39; |
| prog/dir/sicurezza e spese geologiche inclusa CNPAI | € 73.209,49 |
| incentivo art. 18 della legge 109/1994 | € 14.641,90 |
| 6) CNPAIA 2% ed IVA 20% | € 14.641,90, |
| <u>Sommano in uno le somme a disposizione.....</u> | <u>€ 172.983,53,</u> |



COMUNE DI TRENTINARA

Provincia di Salerno

Piazza dei Martiri e degli Eroi

Tel. 0828/831032 – Tel. 0828/831040

| | |
|----------------------|---------------|
| (A+B)..... | € 877.885,95, |
| E) Economie | € 37.056,89; |
| TOTALE GENERALE..... | € 914.942,84, |

(euro novecentoquattordicimilanovecentoquarantadue/84);

CIO' posto;

ATTESO che:

- per le motivazioni addotte e per la stessa variante ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i., già sottoscritta per accettazione incondizionata da parte dell'impresa esecutrice, con aumento del 5% dell'importo contrattuale, è riconducibile all'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 ed è approvata dal responsabile del procedimento;
- per effetto della variante il termine di esecuzione dei lavori viene prorogato di ulteriori 30 (trenta) giorni;

VISTO dunque:

- gli atti fin qui richiamati;
- il vigente regolamento di contabilità e la normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.Lgs 163/2006;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.: 267, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.: 80 del 25/06/2002 e successivi aggiornamenti e/o provvedimenti attuativi;

RITENUTO procedere nell'approvazione della perizia di variante dei lavori de quo:

PROPONE

- 1) **LA PREMessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** la perizia di **variante n. "2"** dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dalla Direzione Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritta;
- 3) **ADEMPIERSI** in via consequenziale affinché il tutto si svolga con la massima celerità entro i termini utili;
- 4) **RIMETTERE** la presente all'On.le Giunta Comunale, ai fini della formale presa d'atto di competenza, affinché impartisca direttive circa l'eventuale utilizzo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, derivanti dal ribasso e costituenti economie;
- 5) **RIMETTERE**, altresì, la presente in triplice originale al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, ai fini della sua esecutività.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
(f.to Arch. Massimo Rubano)



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.53

del 18/06/2008

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la suesposta proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente l'approvazione di una perizia di variante nell'ambito dei lavori di "RECUPERO DELL'IMPIANTO MEDIEVALE DEL CENTRO STORICO DI TRENTINARA";

Visto che la sopraddetta perizia di variante presenta i requisiti di legge per essere approvata; Visto il nuovo quadro economico, che riporta gli aggiornamenti sopra citati, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che le finalità della presente perizia suppletiva e di variante che comportano alcune opere aggiuntive di modesta entità o in variante rispetto alle previsioni progettuali sono volte a garantire una migliore fruibilità dell'opera;

Considerato altresì che l'importo aggiuntivo è contenuto nell'ambito del cinque per cento dell'importo del contratto, e la maggiore spesa trova copertura nell'ambito dell'importo del progetto finanziato;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

Unanime nel voto espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione così come sopra esposta, nel senso di:

- 1) **APPROVARE** la perizia di **variante n. "2"** dei lavori in oggetto, ivi compreso il relativo atto di sottomissione, debitamente sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, così come predisposta dalla Direzione Lavori, nel quadro economico esplicitato in premessa, qui virtualmente ed integralmente trascritta;
- 2) **ADEMPIERSI** in via consequenziale affinché il tutto si svolga con la massima celerità entro i termini utili;
- 3) **RIMETTERE**, altresì, la presente in triplice originale al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, ai fini della sua esecutività.-

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI TRENTINARA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Segue → n.53

del 18/06/2008

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Ritenuta l'urgenza;
Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

A

Proposta di deliberazione: **"Recupero dell'impianto medievale del Centro Storico di Trentinara. Approvazione perizia di variante"**.

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Trentinara, li 18.06.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to arch.Massimo RUBANO -

Parere FAVOREVOLE del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D.L.gsv.18.08.2000 n. 267.
Trentinara, li 18.06.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-f.to dr. Gennaro BRUNO -



COMUNE DI TRENTINARA
(Provincia di Salerno)

Segue → N.53

del 18/06/2008

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
- f.to Lorenzo FRAIESE -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- f. to MARTORANO dr. Antonio

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. 309

addì 26 GIU. 2008

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267, viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 GIU. 2008 ;

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- f.to MARTORANO dr. Antonio -

EVENTUALE RICHIESTA DI RIESAME O CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata all'esame/controllo del DIFENSORE CIVICO a richiesta dei consiglieri comunali, ai sensi dell'art.127, comma 1, del T.U.E.L. D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
- MARTORANO dr. Antonio -

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

1. E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 26 GIU. 2008 al _____ come prescritto dall'art.124 del D. Lgs 267/2000.

2. E' divenuta esecutiva il giorno 26 GIU. 2008

perché senza seguito di reclami;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
MARTORANO dr. Antonio -

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Trentinara addì 26 GIU. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE Capo
- MARTORANO dr. Antonio -